

# 平成28年度3月定例委員会議事録

○ 日時：平成29年3月14日(火) 9:00～:10:30 (議事)

○ 場所：地域活力センター ゆすはら・夢・未来館 1階会議室1

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>村田会長</b> | (会長挨拶～) それでは只今から始めたいと思います。本日の議事録の署名を沖田委員と下元委員にお願いします。本日の案件は農地法第3条の許可申請が1件、4条の許可申請が1件、非農地証明願いが1件となっています。それでは、議案第1号から事務局の説明をお願いします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>事務局</b>  | <p>それでは第1号議案 農地法第3条の規定による許可申請の件 No.1 について説明します。資料4ページをご覧ください。</p> <p>第1号議案、農地法第3条の規定による許可申請の件。No.1。</p> <p>譲渡人：                         、                         。</p> <p>譲受人：                         、                         。</p> <p>対象地番：                 番 。台帳地目：田。現況地目：田。面積：454 m<sup>2</sup>。</p> <p>契約内容：売買。譲受人農地：自作地 2,500 m<sup>2</sup>、貸付地 0 m<sup>2</sup>。労働力：2。と、なっております。</p> <p>詳細については、別添3条調査のとおりで、農地法第3条第2項には該当しないため、許可要件のすべてを満たしていると考えます。資料4ページから15ページが申請にかかる書類となっております。</p> <p>対象農用地は、譲渡人、                 氏がこれまで管理を行ってきました。                 氏は83歳と高齢で、自宅近辺以外の農用地の管理が難しくなってきたことから、対象地隣の農用地を管理している、譲受人、                 氏と協議のうえ、                 氏に売却し、今後の管理を                 氏が行うこととなったため、今回の申請となりました。                 氏は38歳と若く、対象地隣の農用地の管理も行っていることから、今後も適正な管理が行われるものと思われます。なお、当農用地につきましては、昭和43年に抵当権が設定されていますが、現在、抵当権消滅の処理を行っており、3月中には消滅手続きが完了予定となっている旨、あわせてお伝えします。</p> <p>担当は、中平 紀善委員になりますが、本日、会議のため欠席となっておりますので、3月10日に中平委員より伺った内容について、事務局より引き続き説明いたします。</p> <p>3月8日に現地を確認し、譲受人の母である                 さんより話を伺い、継続して耕作することで間違いのないとのことでした。しかし、平成29年度の作付けについては、当農用地において諸事情により実施を見送りたいとのことでありますが、農用地として適切な維持管理を行うとのことでした。平成30年度以降は田として作付けし、適切な管理を行っていくので、よろしくお願いしますとのことでした。</p> |
| <b>村田会長</b> | 事務局による説明が終わりました。中平委員からの意見も事前に伺っているとのことですが、この件について何かございませんか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>沖田委員</b> | さんは他にも農地を持っていると思うけど、他の農地は自分で管理するということやろうか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事務局  | 以前、他の件で話を伺った際、高齢で自宅近辺の農地以外の管理についてどうしようかという話は伺ったことがあります。今回の農地は自宅から一番離れている農地ということになります。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 村田会長 | さんもう 83 歳になるがかよ。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 事務局  | はい。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 村田会長 | 83 歳で全部の農地を管理するいうたらなかなかしんどいかもしれん。若い方に農地として譲り渡すがやったら今後の管理も含めてええことかも。譲り受ける さんは隣接する農地を管理しゅういうことで、管理上の問題はあまりないかと思われます。現在抵当権が設定されちゅうみたいですが、今月にはそれも抜けるということのようですのでこちら問題はないと思われます。それでは、この件について皆様の意見を伺いたいと思います。異議なしとのことですので採択に移りたいと思います。賛成の皆様の挙手をお願いします。挙手全員とのことです。この件について認めたと思います。それでは次の案件について事務局お願いします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 事務局  | <p>それでは第 2 号議案 農地法第 4 条第 1 項の規定による許可申請の件 No. 1 について説明します。資料 16 ページをご覧ください。</p> <p>第 2 号議案、農地法第 4 条第 1 項の規定による許可申請の件。No. 1。</p> <p>申請者： 、 。</p> <p>対象地番： 番 、 番 、 番 、 番、 番 、 番。</p> <p>台帳地目：田、田、畑、田、畑、畑。現況地目：すべて林地。</p> <p>転用地目：林地。面積：148 m<sup>2</sup>、69 m<sup>2</sup>、75 m<sup>2</sup>、364 m<sup>2</sup>、1,174 m<sup>2</sup>、174 m<sup>2</sup>。</p> <p>資料は 16 ページから 29 ページとなります。</p> <p>理由、申請者である 氏が、自身が所有する農用地の今後の維持管理を考えた結果、別紙事業計画書にもありますとおり、申請地において杉の植林を行い、林産物の生産や間伐などに取り組みたいというものとなっております。本人が所有する土地において、林地化に適した土地は当該地のみとなっていることから、今回の転用は止むを得ないと判断するものであります。</p> <p>また、当該地につきましては、平成 28 年 3 月の農業委員会において、農業振興地からの除外を申請していたものであり、この度、農業振興地からの除外手続きが完了したことから、4 条による転用を申請するものとなっております。</p> <p>対象地は 23 ページから 24 ページの写真のとおりとなっており、申請地すべてを林地として利用するものとなっております。また、この農地は、第 2 種農用地であり、林地への転用について問題はないものと考えられます。</p> <p>担当委員は、神明 繁幸委員となります。神明委員、よろしくお願いします。</p> |
| 村田会長 | はい、それでは委員さんの補足説明を求めます。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 神明委員 | 先日、現地の確認に行ってきましたが、資料の 23 から 24 ページのとおり苗木がきれいに植わच्छゅう状態でした。事務局の説明にもあったけど、隣接しच्छゅう農地はほとんど無いので、木々が成長していても影地になったりとかそういう影響は無いと思います。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 村田会長 | これだけ見事に苗木を植えच्छゅうたら、林地として管理するしかないわね。これはスギか何かになるがかよ。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事務局  | スギになります。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 下元委員 | これは と の間にある川向かいの農地ということですか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 神明委員 | そうです。25ページの地図を見てもらったらええかなと思うけど、去年まで田んぼとして使われよったところになります。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 下元委員 | 地図見よったら とか はほとんど影地みたいな感じになってますね。今後の管理も考えよったら周辺も林地やし、林地として管理していくのが本人さんにとってベストな判断になったがやろうね                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 村田会長 | 事務局からの説明にもあったけど、農業振興地からの除外も済んで、林地への転用にかかる要件もクリアしているということなので、林地への転用について問題はないものと考えます。それでは今回の申請について皆様の意見を伺いたいと思います。異議なしとのことですので採択に移りたいと思います。賛成の皆様の挙手をお願いします。挙手全員とのことです。この件について認めたいと思います。それでは次の案件について事務局お願いします。                                                                                                                                                                                                         |
| 事務局  | <p>それでは第3号議案 非農地証明願いの件について説明します。資料30ページをご覧ください。</p> <p>第3号議案、非農地証明願いの件。No.1。</p> <p>願い人： 、 。</p> <p>対象地番： 番。登記簿地目：畑。現況地目：宅地。面積：14㎡。</p> <p>原因発生時期：20年以上前。資料は30ページから35ページが該当するものとなっております。</p> <p>理由、今回申請されている土地は、20年以上前より耕作されておらず、現在宅地となっております。土地所有者である 氏は、父親である さんが亡くなったことに伴い、相続の手続きを行っていく中で、この土地のことがわかり、今後の耕作の見込みもないことから、今回非農地証明を提出する運びとなりました。いずれの土地も周辺への影響は無いものと思われま</p> <p>担当は、岡林 勝 委員になります。岡林委員、よろしくお願いします。</p> |
| 村田会長 | はい、この件について、委員さんの説明を求めます。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 岡林委員 | 昨日、確認に行きました。32ページの写真のとおりながやけど、住宅と擁壁になっちゅういうことで。 さんのお母さんが住みゆう部分になるいうことながやけど、事務局からの説明にあったように、お父さんが亡くなって相続の手続きをしゆう中でこの土地のことがわかったと。そのままにしておいてもいかんので、今回の手続きに至ったということでした。                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 高橋委員 | これは農地というより宅地やね。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 事務局  | 非農地証明が認められ次第、地目の変更も行うものと伺っています。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 村田会長 | 現地もこうなっていて、本人さんもそう申し出ているのであれば、非農地を出すことについて問題はないと思います。他にご意見ありませんか。特にご意見ありませんので、この件について採択を取りたいと思います。この件について、異議等ありませんか。異議なしとのことです。この件について認めることとします。それでは次の案件について事務局お願いします。                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                        |                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 村田会長                                                                                                   | 異議なしとのことですので、この件について認めることとします。本日の案件について以上となっておりますが、その他事務局より何かありますか。 |
| 事務局                                                                                                    | (～農業振興地域見直しによる農用地の変動について説明～)                                        |
| 村田会長                                                                                                   | それでは、本日の会はこれにて終了ということで。みなさまおつかれさまでした。                               |
| <div>議 事 進 行 役</div> <div>署 名 議 員</div> <div>会 長：村田 澄夫</div> <div>委 員：沖田 孝幸</div> <div>委 員：下元 秀俊</div> |                                                                     |