

平成30年度 6月定例委員会議事録

○ 日時：平成30年6月14日(木) 16:00～17:10(議事)

○ 場所：地域活力センター「ゆすはら・夢・未来館」 会議室1

出席：農業委員 山本正澄会長、森田呂弥、谷川恵美
推進委員 中平勝也、上田善啓、岡林勝、高橋正知、川上厚志
事務局 川村幸司、立道直美

山本会長

皆さん、こんにちは。
大変忙しい中お集まりいただき、ありがとうございます。早速ですが議題に入っていきたいと思います。本日は2つの議案が上がっておりますので、ご審議のほどよろしく申し上げます。
それでは、第1号議案 農地法第3条の規定による許可申請についてを議題とします。事務局より説明をお願いします。

事務局

第1号議案についてご説明します。2ページをご覧ください。

譲渡人
譲受人
対象地

地目 田 面積 332 m²
契約内容 所有権移転(売買)

3ページから農地法第3条の規定による許可申請書を添付しております。
譲渡人が高齢のため農作業ができなくなった時から、譲受人に耕作をお願いしていたようですが、今回、正式に売買契約を結び、譲渡するとのことで申請が上がっております。

2番の対価について、10aあたりの金額を記入していただいておりますが、実際の面積が332 m²ですので、実際にはこの金額の3分の1程度とのこと。5ページに、譲受人の所有農地の面積が記載されております。

田：1,150 m²、畑：952.6 m²で、合計2102.6 m²となっております。

(以下、申請書、資料の説明)

調査書をつけておりますが、今回は申請が急だったことや、事務局の方で出張等が多く、川上推進委員さんと日程を調整できずに、事務局の方で現地確認をしてきました。(調査書説明) 農地法第3条第2項における不許可要件に該当しないため、許可基準を満たしていると考えます。以上です。

山本会長	事務局から説明がありましたが、何かご意見等はありませんでしょうか。 ないようでしたら、農地法第3条による要件にも適合しておりますので、許可することとしてよろしいでしょうか。
	(異議なし)
山本会長	それでは、第1号議案については、許可することとします。 つづきまして、第2号議案 農地法第4条第1項の規定による許可申請についてを議題とします。事務局より説明をお願いします。
事務局	第2号議案について、ご説明します。 16ページをご覧ください。 申請人： 対象地： 地目：畑 転用目的：墓地 面積：224㎡のうち、20.25㎡ 具体的内容：納骨堂の設置 次のページに許可申請書の写しをつけております。 (申請内容、事業計画、資料の説明)
山本会長	この一筆は広いけど、どこの部分という図面はないのか。登記する時にどこかわからなかったらできんことない。
事務局	登記までするようでしたら、分筆しないといけないですが、そこまでするという風には聞いていません。
山本会長	この申請の20.25㎡はどこの部分にあたるのか。
事務局	農振除外の際に、石垣の中の段の奥のほうで、4.5m×4.5mの正方形で20.25㎡で除外していますので、この範囲になります。
山本会長	本人も、その場所にしかお墓を建てたらいかんということはわかっちゃうろうか。現況写真を見たら、この整地したところのどこでも建ててかまんというふうに思っていないろうか。
事務局	もう一度、申請者と話して、申請箇所に杭を立てて、この範囲のみの許可になるということを確認するようにします。
上田推進委員	自分がお墓の申請をした時には、平面図にお墓の図面を入れるようにということ言われたけど。
事務局	再度、申請箇所について確認して資料を整えるようにします。

山本会長	では、この第２号議案の件は、農振除外の 20.25 m ² という面積と整合性がとれるように、平面図にどの部分にお墓を建てるのかわかるようにしてもらい、次回、再審議ということですかまいませんか。
	(異議なし)
山本会長	議案は以上ですが、その他の件で農業者年金について事務局から説明をお願いします。
事務局	６月４日付けの文書を添付しておりますが、農業者年金加入推進部長の選定について依頼がありました。今までは、会長職務代理者が加入推進部長になっていただいていたようで、高橋推進委員さんをお願いしておりましたが、昨年、農業委員会の組織改正もありましたので、今回、新たに選定をさせていただきます。 (農業者年金制度等について説明)
	(協議の結果、会長職務代理の森田委員を部長に選定することとなった)
山本会長	他になれば、次回の開催日を決めたいと思います。 では、次回は７月２０日金曜日の１６時からお願いします。
	(後日、７月１９日(木)の１５時３０分からに変更することになった)
議事録署名 森田 呂弥 谷川 恵美	