

## 令和 8 年度 5 月定例委員会

○ 日時：令和 8 年 5 月 2 9 日(金) 9：00～（議事）

○ 場所：梶原町役場 2 階 議場（大会議室 1）

出席：農業委員 中平紀善・上田和弘・谷川恵美・中岡勝寿・押川収一  
推進委員 久岡健市・岡林勝・中平勝也・高橋亀一郎・川上厚志  
事務局 那須係長・森山恵・中平知砂  
欠席者 大川事務局長

|     |                                                                                                                 |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事務局 | みなさんおはようございます。<br>定刻より少し早いですが、只今から令和 8 年度 5 月の定例会を開催いたします。<br>本日、大川事務局長は所用により欠席となります。<br>それでは中平会長、ご挨拶をお願いいたします。 |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 中平会長 | 皆さん、おはようございます。<br>委員の皆様にあかれましてはご多用の所、早朝よりご出席頂きまして定例会が開催されます事を厚くお礼申し上げます。<br>今年は比較的天気も良く町内の田植も 80%程順調に進んでいると思います。<br>その様な中で厳しい暑さも続いている状況でここ 2、3 日間は 30℃を超える様な暑さが予想されていて、特に熱中症には気をつけて頂きたいと思います。<br>また、一方では台風 6 号が北上し来月の 3 日頃には高知県に接近するのではないかと予想されています。<br>今後の天気予報には十分注視して頂きたいと思います。<br>本日の定例会ですが多くの議案が提出されています。<br>慎重審議頂く事を願ひまして開会の挨拶とさせていただきます。<br>本日はよろしくをお願いいたします。 |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                          |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 中平会長 | それでは本日の議事録署名員につきましては、谷川委員さんと押川委員さんをお願いしたいと思います。よろしくをお願いいたします。<br>それでは、第 1 号議案 農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請書について、事務局より説明を求めます。 |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                                                                                                                     |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事務局 | 第 1 号議案 農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請書について（1 件目）<br>譲渡人：<br>譲受人：<br>申請地：<br><br>それでは、第 1 号議案 農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請についてで |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>す。</p> <p>まず、1 件目でございますが、資料は 3 ページをお開きください。</p> <p>売買価格は●●とのことです。</p> <p>場所の確認ですが、14 ページに公図、次のページに住宅地図を添付しております。</p> <p>●●を渡って左に入っていったところになります。</p> <p>16 ページの航空写真をご覧ください。</p> <p>赤色枠線で囲った箇所が対象地になります。</p> <p>現況、隣の地番と合わせて 1 枚の田んぼになっておりますが、今回は●●番のみの所有権移転となっております。</p> <p>申請書に戻りまして、5 ページをご覧ください。</p> <p>●●は現在農地をお持ちではありませんが、今回申請の農地では、畑としてユズの栽培を行っていくとのことで伺っております。</p> <p>農作業はご自身とご両親を含めた 3 名で行っていくとのことでございます。</p> <p>17 ページに現地確認の写真を添付しております。</p> <p>現在は少し草が伸びておりますが、以前確認した際には草刈等をしっかりされ、きれいに維持管理が行われておりましたので、農地として利用することに問題はないと思われま。</p> <p>以上のことから、総評としまして、農地法第 3 条第 2 項における要件に該当しており、許可基準を満たしていると判断いたします。</p> <p>現地確認には川上推進員に同行いただきました。</p> <p>ご意見等ございましたらお願いいたします。</p> |
| 川上委員 | 特に有りません。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 中平会長 | <p>ただいま、事務局より 1 件目について説明が終わりました。</p> <p>現地確認に同行して頂いた川上委員さんからも特に意見は無いとの事ですが皆さんの方で何かございませんか。</p> <p>●●はご高齢ですが、お元気ですか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 事務局  | <p>現在、●●に入居しているそうです。</p> <p>認知症などにはなっていないようで元気そうです。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 中平会長 | <p>他に何かございませんか。</p> <p>無いようですので第 1 号議案 農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請書についての 1 件目についてご承認頂ける方の挙手をお願いします。全員挙手です。</p> <p>続きまして 2 件目について事務局より説明を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 事務局  | <p>第 1 号議案 農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請書について（2 件目）</p> <p>譲渡人：</p> <p>譲受人：</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>申請地：</p> <p>それでは、第 1 号議案 農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請の 2 件目でございます。</p> <p>資料は 19 ページをお開きください。</p> <p>売買価格については、今回申請の農地以外にも周辺の宅地等一体での契約となっておりますので、大体になりますが 10a あたり●●とのことです。</p> <p>先に場所の確認をさせていただきます。</p> <p>資料 30 ページに公図、次のページに住宅地図を添付しております。</p> <p>●●の集会所から少し上ったところになります。</p> <p>32 ページの航空写真をご覧ください。</p> <p>対象地を赤色枠線で囲っております。</p> <p>住宅の間にある農地になります。次のページに現地確認の写真を添付しておりますが、現在、対象地西側の住宅前で、石積みを施工中でして、重機が入り作業のため当該農地の一部を作業スペースとして使用しております。</p> <p>工事終了後は農地として使用できるよう、戻すとのことで伺っております。</p> <p>申請書に戻りまして、22 ページをご覧ください。</p> <p>今回取得する農地は畑として、ナスやキュウリ、カボチャなどの季節野菜を自家消費用に栽培するとのことでございます。</p> <p>農作業に従事する方としましては、申請者である●●と主に弟さんとで作業されるとのことです。</p> <p>総評としまして、こちらも農地法第 3 条第 2 項における要件に該当しており、許可基準を満たしていると判断いたします。</p> <p>現地確認には岡林推進員に同行いただきました。</p> <p>ご意見等ございましたらお願いいたします。</p> |
| 岡林委員 | 有りません。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 中平会長 | <p>ただいま、事務局より 2 件目について説明が終わりました。</p> <p>現地確認に同行して頂いた岡林委員からも特に意見は無いとの事ですが皆さんの方で何かございませんか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 全員   | 有りません                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 中平会長 | <p>他に何かございませんか。</p> <p>無いようですので第 1 号議案 農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請書についての 2 件目についてご承認頂ける方の挙手をお願いします。全員挙手です。</p> <p>続きまして 3 件目について事務局より説明を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 事務局  | <p>第 1 号議案 農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請書について（3 件目）</p> <p>譲渡人：</p> <p>譲受人：</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>申請地：</p> <p>それでは、第1号議案 農地法第3条第1項の規定による許可申請の3件目でございます。</p> <p>資料は35ページをお開きください。</p> <p>●●から●●へ賃借権の設定、期間は10年間となっております。</p> <p>場所の確認ですが、48ページに公図、次のページに住宅地図を添付しております。</p> <p>50ページの航空写真をご覧ください。</p> <p>対象地を赤色枠線で囲っております。</p> <p>先月の農業委員会でご承認いただきました土地に隣接する箇所となっております、こちらについても●●が●●の栽培を行い、栽培面積の拡大及び作業効率の向上を図るとのことでございます。</p> <p>現地確認の写真を51ページに添付しております。</p> <p>申請書に戻りまして、37ページをご覧ください。</p> <p>●●として現在●●の畑を借入しており、今回の申請面積と併せますと●●で●●の栽培を行っていくこととなります。</p> <p>ページめくっていただきまして、農作業従事者としましては、●●の職員が日常的な管理等を行いながら年間250日は農作業に従事し、収穫作業等を●●の学生やボランティアに手伝ってもらう予定とのことです。</p> <p>44ページから●●と●●との賃貸借契約書の写しを添付しております。</p> <p>来月、6月1日から令和18年度末までの契約となっております、通知がない限り自動での契約更新となる契約となっております。</p> <p>契約書の第4条にありますように、賃料は年額、税込みで●●ということになっております。</p> <p>総評としまして、こちらも農地法第3条第2項における要件に該当しており、許可基準を満たしていると判断いたします。</p> <p>現地確認には高橋推進員に同行いただきました。</p> <p>ご意見等ございましたらお願いいたします。</p> |
| 高橋委員 | 特に有りません。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 中平会長 | <p>ただいま、事務局より3件目について説明が終わりました。</p> <p>現地確認に同行して頂いた高橋委員からも特に意見は無いとの事ですが皆さんの方で何か御座いませんか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 全員   | 有りません。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 中平会長 | <p>他に何かございませんか。</p> <p>無いようですので第1号議案 農地法第3条第1項の規定による許可申請書についての3件目についてご承認頂ける方の挙手をお願いします。全員挙手です。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>続きまして第 2 号議案、非農地証明願について事務局より説明を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 事務局  | <p>第 2 号議案 非農地証明願について（1 件目）</p> <p>願 人：</p> <p>申請地：</p> <p>：</p> <p>：</p> <p>資料の 55 ページをお開きください。</p> <p>当該地が非農地となった時期及び事由ですが、●●番、●●番については、約 30 年前に道路工事の残土を搬入した後そのまま耕作放棄となったようでございます。</p> <p>●●番においては、河川を挟んだ対岸であり、耕運機等が入らず 45 年ほど前から耕作放棄しているとのことでございます。</p> <p>場所の確認ですが、61 ページから公図、63 ページに住宅地図と次のページに航空写真を添付しております。津野山畜産公社の少し手前になります。</p> <p>65 ページから現地確認の写真を添付しております。</p> <p>●●番及び●●番については、雑木等が生えておる状態でございます。</p> <p>●●番においてもほぼ山林化している状況でして、簡単に機械を入れる場所ではございません。</p> <p>このことから、68 ページの調査書の 4、高知県農地法関係事務処理要領第 12 の 2（1）における証明の対象の確認としまして、いずれの土地も木々が生えており、法面となっていて、農作業機器が入れないなど、耕作不適耕作不便の事情により耕作放棄されて 10 年以上が経過しており、農地への復旧ができないと認められる土地として、「ウ」に該当すると判断いたします。</p> <p>現地確認には、上田委員と川上推進委員に同行いただきました。</p> <p>何かご意見はございますか。</p> |
| 上田委員 | <p>特に有りません。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 中平会長 | <p>ただいま、事務局より第 2 号議案 非農地証明願いの 1 件目について説明が終わりました。</p> <p>現地確認に同行して頂いた上田委員からも特に意見は無いとの事ですが皆さんの方で何か御座いませんか。</p> <p>それぞれ 30 年以上経過している様ですので農地に戻すことは難しいと思います。</p> <p>無いようですので第 2 号議案 非農地証明願いについての 1 件目についてご承認頂ける方の挙手をお願いします。全員挙手です。</p> <p>つづきまして第 2 号議案 非農地証明願いについての 2 件目について事務局よ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | り説明を求めます。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 事務局  | <p>第 2 号議案 非農地証明願について（2 件目）</p> <p>願 人：</p> <p>申請地：</p> <p>資料の 69 ページをお開きください。</p> <p>当該地が非農地となった時期及び事由ですが、昭和 47 年に願人のお父様が該当地に自宅を建築して以来、50 年以上宅地として利用しており、今後も宅地として利用するとのことで伺っております。</p> <p>場所の確認をさせていただきます。</p> <p>71 ページに公図、72 ページから住宅地図と航空写真を添付しております。</p> <p>●●の事務所裏になります。</p> <p>75 ページに現地確認の写真を添付しております。</p> <p>現在は空き家となっておりますが、家があり耕作を行える状態ではございません。</p> <p>このことから、76 ページの調査書の 4、高知県農地法関係事務処理要領第 12 の 2 (1) における証明の対象の確認としまして、人為的に転用した土地で 20 年以上が経過しており、今後も宅地として利用する予定のため、農地に戻すことは困難と判断されることから、上「エ」に該当すると判断いたします。</p> <p>現地確認には、上田委員と高橋推進委員に同行いただきました。</p> <p>何かご意見はございますか。</p> |
| 上田委員 | 特に有りません。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 中平会長 | <p>ただいま、事務局より第 2 号議案 非農地証明願いの 2 件目について説明が終わりました。</p> <p>現地確認に同行して頂いた上田委員からも特に意見は無いとの事ですが皆さんの方で何か御座いませんか。</p> <p>無いようですので第 2 号議案 非農地証明願いについての 2 件目についてご承認頂ける方の挙手をお願いします。全員挙手です。</p> <p>つづきまして第 2 号議案 非農地証明願いについての 3 件目について事務局より説明を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 事務局  | <p>第 2 号議案 非農地証明願について（3 件目）</p> <p>願 人：</p> <p>申請地：</p> <p>資料の 77 ページをお開きください。</p> <p>当該地が非農地となった時期及び事由ですが、昭和 53 年頃、大規模林道開設の</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>現場事務所、資材置き場として使用しそのまま耕作放棄となったようでございます。</p> <p>場所の確認です。80 ページに公図、次のページから住宅地図と航空写真を添付しております。</p> <p>●●から●●に入り●●を渡ってすぐのところになります。</p> <p>83 ページが現地確認の写真になります。</p> <p>周りから少し下がった位置にあり、耕作放棄して期間も長いことから再び耕作することは困難と考えます。</p> <p>このことから、84 ページの調査書の 4、高知県農地法関係事務処理要領第 12 の 2 (1) における証明の対象の確認としまして、転用して 20 年以上が経過しており、今後、農地に戻すことは困難と思われることから、「エ」に該当すると判断いたします。</p> <p>現地確認には、上田委員と久岡推進委員に同行いただきました。</p> <p>何かご意見はございますか。</p> |
| 久岡委員 | 有りません。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 中平会長 | <p>ただいま、事務局より第 2 号議案 非農地証明願いの 3 件目について説明が終わりました。</p> <p>現地確認に同行して頂いたお二人の委員さんからも特に意見は無いとの事ですが皆さんの方で何か御座いませんか。</p> <p>無いようですので第 2 号議案 非農地証明願いについての 3 件目についてご承認頂ける方の挙手をお願いします。全員挙手です。</p> <p>以上で第 2 号議案につきましては全て終了しました。</p> <p>つづきまして第 3 号議案 農振農用地除外申請について事務局より説明を求めます。</p>                                                                                                                                                |
| 事務局  | <p>第 3 号議案 農用地区域からの除外申請について (1 件目)</p> <p>申請人：</p> <p>申請地：</p> <p>まず、1 件目ですが 87 ページをご覧ください。</p> <p>場所としましては 90 ページに住宅地図、91 ページの航空写真にありますように●●線沿い●●を渡り左側になります。</p> <p>こちらの農地は除外後、●●から●●に住んでいる●●に所有権移転し地目も宅地に変更したのちにプレハブの倉庫を 2 棟設置する計画があります。</p> <p>●●からは昨年の夏頃に相談がありまして、●●に●●の家があり頻繁に帰省しており、農地もあり季節野菜を育てているが農機具等を収納する倉庫を建て</p>                                                                                            |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>る土地を探していたところ、●●に譲っていただけることになったようです。当初は農業をする予定で3条申請を提出していただきましたが、現地を見に行ったところ、整地されており農業をする部分は少し残っている状況でした。</p> <p>92ページの現地確認の写真をご覧ください。</p> <p>土地の大部分を整地し、形の異なる碎石が一面に敷かれており農地に戻すのは困難と判断しました。</p> <p>93ページをご覧ください。</p> <p>除外後はプレハブの倉庫2棟、資材置場、車の駐車ができるスペースを確保した計画となっており、資材置き場の奥は河川への法面となっております。</p> <p>また、隣地の水田への出入り口は確保できています。</p> <p>この土地は優良農地であり農地以外に転用する場合は県に農振除外の手続きいることを説明し、また相談のあった時期が農振除外の全体見直しの計画があり、その後、所有権移転、地目の変更ができます。</p> <p>と説明させていただきましたが、全体見直しの資料の修正等の関係でまだ日数がかかることがわかり、県の方に申請もできていない状態でしたので、●●を含む5件分を今回、個別で対応させていただくことにしました。</p> <p>5件の案件が承認されましたら、152ページに添付してあります、意見書を農業委員会から県へ提出させていただきます。</p> <p>現地確認は川上推進委員に立会していただきました。</p> <p>何かご意見がありましたらお願いします。</p> |
| 川上委員 | 特に有りません                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 中平会長 | <p>ただいま、事務局より第3号議案 農振農用地除外申請の1件目について説明が終わりました。</p> <p>皆さんの方で何かご意見はございませんか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 高橋委員 | 非農地証明で取得する場合、人工的に手を加え 20 年以上経過する必要があるませんか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 事務局  | <p>今回の5件の農地は優良農地、つまり農振農用地に入っていますので、農地を転用する場合は県に申請して除外する必要があると有ります。</p> <p>そのうえで県から認可がありましたら、農業委員会に5条申請を提出してもらい所有権の移転と地目変更を行う必要があります。</p> <p>また合わせて、必要であれば5条申請の際には始末書か顛末書の提出が必要になると思います。</p> <p>非農地証明願いと異なります。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 中平会長 | 他にご質問はございませんか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>無いようですので第3号議案 農振農用地除外申請についての1件目についてご承認頂ける方の挙手をお願いします。全員挙手です。</p> <p>引き続き第3号議案 農振農用地除外申請についての2件目について事務局より説明を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 事務局  | <p>申請人：<br/>申請地：</p> <p>続きまして、2件目の説明をさせていただきます。</p> <p>●●が代理人として委任を受けていまして102ページに委任状の提出をいただいております。</p> <p>場所につきましては、105ページに住宅地図、106ページに航空写真を添付しております。</p> <p>●●公民館、●●から●●橋を渡った右側になります。</p> <p>●●は現在、5人で生活をしていますが建物の老朽化や手狭になってきたことにより、申請地である農地の一部を除外し長男夫婦の自宅を建築する計画があります。</p> <p>108ページは土地利用計画図、109ページは自宅の設計図になります。</p> <p>中山間交付金の5期までの対象地でありましたが、第6期には外れており、一部除外後に家が完成すれば、また中山間に加入予定と伺っております。</p> <p>107ページの現地確認の写真にもありますように田植えの準備のため水がはっており、稲刈りをした後に、建築予定と伺っております。</p> <p>現地確認は岡林推進委員に立会していただきました。</p> <p>何かご意見はありませんでしょうか。</p> |
| 岡林委員 | 特に有りません。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 中平会長 | <p>他にご質問はございませんか。</p> <p>無いようですので第3号議案 農振農用地除外申請についての2件目についてご承認頂ける方の挙手をお願いします。全員挙手です。</p> <p>引き続き第3号議案 農振農用地除外申請についての3件目について事務局より説明を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 事務局  | <p>申請人：<br/>申請地：</p> <p>場所につきましては、118ページに住宅地図、119ページに航空写真にありますように、●●、●●方面へ向かう●●をぬけた先の左側になります。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>●●の長女が結婚し、現在は町営住宅で暮らしているようですが自宅を建築したいと考えていたところ、父親である●●が所有している農地があり、除外後は無償で長女夫婦に貸す計画となっております。</p> <p>また、この農地は第5期まで中山間交付金の対象農地でしたが第6期より対象地からは外れ、その頃に農地法3条申請により前所有者の●●から●●に所有権移転しました。</p> <p>120ページの現地確認の写真にもありますように、季節野菜などを育てていたようです。</p> <p>122ページに家の設計図、123ページに土地利用計画図になります。</p> <p>現地確認につきましては久岡推進委員に立会をお願いしました。</p> <p>何かご意見はありませんか。</p>                                                                                 |
| 久岡委員 | 有りません                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 中平会長 | <p>久岡委員からも特に意見は無いようですが、皆さんの方でご質問はございませんか。</p> <p>無いようですので第3号議案 農振農用地除外申請についての3件目についてご承認頂ける方の挙手をお願いします。全員挙手です。</p> <p>引き続き第3号議案 農振農用地除外申請について、4件目と5件目は同じ所有者と、同じ地番ですので一括して事務局より説明を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                     |
| 事務局  | <p>申請人：</p> <p>申請地：</p> <p>面 積：4件目</p> <p>          ：5件目</p> <p>申請地の面積の件で、登記面積は●●になりますが今回、土地家屋調査士が測りなおしたところ実測面積として●●となり、4件目としては●●のうち●●が居住部分の除外で、残りの●●も一緒に除外することとなります。</p> <p>場所につきましては、134ページに住宅地図、135ページに航空写真にありますように●●を左に曲がり、道なりに進んでいくと左側に昨年、●●より非農地証明願いの提出があった場所の奥にハウスが建っていたところが申請地となります。</p> <p>この申請地につきましては、以前より●●の●●に貸しておりハウス栽培をしておりました。</p> <p>●●の集出荷をしている中心的なハウスも近隣にあり、●●の自宅も老朽化により自宅を新築するためにハウス近辺での土地を探していたようです。</p> |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>現在、申請地に建っていたハウスは既に取り壊しており除外後、●●より譲り受け地目変更し、自宅を新築する計画となっております。</p> <p>139ページに土地利用計画図、142.143ページは設計図になります。</p> <p>少し戻りまして137ページをご覧ください。</p> <p>5件目として居住部分以外の農地の説明をさせていただきます。</p> <p>大部分の面積が河川までの法面となっており、非農地証明願いの提出も検討していると伺っています。</p> <p>現地確認は川上推進委員に立会していただきました。</p> <p>何かご意見はありませんか。</p> |
| 川上委員 | 有りません。                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 中平会長 | <p>皆さんの方でご質問はございませんか。</p> <p>無いようですので第3号議案 農振農用地除外申請についての4件目と5件目については一括して審議をお願いいたします。</p> <p>ご承認頂ける方の挙手をお願いします。全員挙手です。</p> <p>以上で本日ご提案させて頂きました議案はすべて終了しました。</p> <p>その他の件で事務局から何かございませんか。</p>                                                                                                 |
| 事務局  | <p>それでは6月の定例会の開催を決めさせていただきます。</p> <p>6月29日、月曜日、午前9時からお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                             |
| 中平会長 | <p>他にご意見はございませんか。</p> <p>無いようですので以上を持ちまして本日の定例会を終了します。</p> <p>それぞれの議案審議に対しましてご協力頂き有難うございました。冒頭でもお話をしました通り暑い日々が続く様ですし、梅雨も近づいています。体調管理に十分気を付けられご活躍頂きますようお願い申し上げまして本日の定例会を終了します。有難うございました。</p>                                                                                                  |
|      | <p>議事録署名</p> <p>板川 収一</p> <p>谷川 東美</p>                                                                                                                                                                                                                                                       |