

令和 8 年度 8 月臨時委員会

○ 日時：令和 8 年 8 月 6 日(木) 9:00～(議事)

○ 場所：梶原町役場 2 階 議場 (大会議室 1)

出席：農業委員 中平紀善・上田和弘・谷川恵美・中岡勝寿・押川収一
推進委員 久岡健市・大崎洋吉・中平勝也・高橋亀一郎・川上厚志
事務局 那須係長・森山恵・中平知砂
欠席者 大川事務局長

事務局 みなさん、おはようございます。
定刻より少し早いですが、只今から令和 8 年度 8 月の臨時委員会を開催いたします。
本日、大川事務局長は所用により欠席となります。
それでは中平会長、ご挨拶をお願いいたします。

中平会長 おはようございます。
委員の皆様にあかれましてはご多用の所、早朝よりご出席頂きまして、臨時の委員会が開催されます事を厚くお礼申し上げます。
まだまだ、厳しい暑さも続いている状況ですので、特に熱中症には気をつけて頂きたいと思います。
本日は、臨時委員会として 3 件の議案が提出されています。
慎重審議頂く事を願ひまして開会の挨拶とさせていただきます。
本日はよろしくお願いいたします。
本日の議事録署名員につきましては、上田委員と中岡委員にお願いします。
よろしくお願いいたします。
それでは、第 1 号議案 農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請書について、事務局より説明を求めます。

事務局 第 1 号議案 農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請書について (1 件目)

譲渡人：
譲受人：
申請地：

本日の 3 件の申請につきましては、5 月の定例会で農用地区域からの除外申請が提出されていたものでして、8 月 3 日に公告期間が終了したものになります。
それでは、第 1 号議案 農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請 1 件目について

	<p>てご説明いたします。</p> <p>資料は2ページをお開きください。</p> <p>譲渡人は●●さん、譲受人は●●さんです。</p> <p>対象地は●●、所有権移転でございます。</p> <p>5ページに事業計画書を添付しております。</p> <p>敷地造成を行い、農業用倉庫を2棟建設し、車の駐車スペース及び農業用資材置き場を確保する形で整備するとのことです。</p> <p>土地利用計画図を7ページに記載しておりますので併せてご覧ください。</p> <p>こちらの土地は除外申請時には、宅地への転用を予定しておりましたが、このあたり一帯の農地区分が第1種農地となっております、農地からの除外が原則不可であると県より通達がありました。</p> <p>このため、地目としては田のままとし、農業用施設を整備するとして県より了解を得ております。また、一部では実際に畑をやる予定と伺っております。</p> <p>11ページには●●からの顚末書を添付しております。</p> <p>現地確認には、川上推進委員にご同行いただきました。</p> <p>ご意見ございましたらお願いいたします。</p>
川上推進委員	特に有りません。
中平会長	<p>他に何かございませんか。</p> <p>無いようですので第1号議案 農地法第5条第1項の規定による許可申請書についての1件目についてご承認頂ける方の挙手をお願いします。全員挙手です。</p> <p>続きまして2件目について事務局より説明を求めます。</p>
事務局	<p>第1号議案 農地法第5条第1項の規定による許可申請書について（2件目）</p> <p>譲渡人：</p> <p>譲受人：</p> <p>申請地：</p> <p>それでは、農地法第5条第1項の規定による許可申請2件目についてご説明いたします。</p> <p>資料は12ページをお開きください。</p> <p>譲渡人は●●さん、譲受人は●●さん、●●さんです。</p> <p>対象地は●●、面積は●●となっております、こちらも所有権の移転となっております。</p> <p>14ページに公図を添付しておりますが、田であった●●を●●と●●に分筆しまして、●●は田のまま今後も耕作を行い、●●を宅地に転用し、住宅を建築予定となっております。</p>

	<p>16 ページから事業計画書、建築予定図、22 ページにはローンの仮承認の写しを添付しております。</p> <p>説明は以上となります。</p> <p>現地確認には大崎推進委員に同行いただきました。</p> <p>ご意見ございましたらお願いいたします。</p>
大崎推進委員	問題ないです。
中平会長	<p>ただいま、事務局より 2 件目について説明が終わりました。</p> <p>現地確認に同行して頂いた大崎推進委員からも特に意見は無いとの事ですが皆さんの方で何かございませんか。</p>
全員	ありません。
中平会長	<p>他に何かございませんか。</p> <p>ないようですので第 1 号議案 農地法第 5 条第 1 項による許可申請書についての 2 件目についてご承認頂ける方の挙手をお願いします。全員挙手です。</p> <p>続きまして 3 件目について事務局より説明を求めます。</p>
事務局	<p>第 1 号議案 農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請書について（3 件目）</p> <p>譲渡人：</p> <p>譲受人：</p> <p>申請地：</p> <p>それでは、農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請 3 件目についてご説明いたします。</p> <p>資料は 29 ページをお開きください。</p> <p>こちらは貸借となっております、所有者は●●さん、借地権者は●●さん、●●さんご夫妻への無償貸借となっております。</p> <p>対象地は●●、面積は●●でして、宅地に転用し、駐車スペースやドッグランを備えた住宅を建築予定とのことでございます。</p> <p>32 ページから事業計画書と建築予定図を添付しております。</p> <p>36 ページには融資見込証明書を添付しております。</p> <p>現地確認には、久岡推進員さんも同行いただきました。</p> <p>ご意見ございましたらお願いいたします。</p>
久岡推進委員	ありません
中平会長	<p>ただいま、事務局より 3 件目について説明が終わりました。</p> <p>現地確認に同行して頂いた久岡推進委員からも特に意見は無いとの事ですが皆さんの方で何かございませんか。</p>
全員	ありません。

中平会長	<p>他に何かございませんか。</p> <p>無いようですので第1号議案 農地法第5条第1項の規定による許可申請書についての3件目についてご承認頂ける方の挙手をお願いします。全員挙手です。</p> <p>以上で本日ご提案させて頂きました議案はすべて終了しました。</p> <p>その他の件で事務局から何かございませんか。</p>
事務局	<p>8月の定例会については、先にお知らせしておりますとおり8月28日（金）9:00～でお願いいたします。</p> <p>9月の定例会について、イベント準備等あります関係で先に日程を決めさせていただきたいのですが、9月29日（火）又は30日（水）でお願いできればと思いますが、みなさまのご都合はいかがでしょうか。</p> <p>（9月30日の予定）</p> <p>それでは、新たに農業委員・推進委員となりましたみなさまのご紹介を広報の8月号に掲載予定としておりますので、一緒に掲載する集合写真を撮らせていただきたいと思います。</p>
中平会長	<p>他にご意見はございませんか。無いようですので以上を持ちまして本日の定例会を終了します。</p> <p>それぞれの議案審議に対しましてご協力頂き有難うございました。</p> <p>冒頭でもお話をしました通り暑い日々が続く様ですし、体調管理に十分気を付けられご活躍頂きますようお願い申し上げまして本日の定例会を終了します。</p> <p>有難うございました。</p>
	<p>議事録署名員</p> <p style="text-align: right;">   </p>